

**COMUNE DI FABRO - Provincia di Terni**

**Cod. Fisc. 81000010553**

**Repertorio n. 460**

**CONTRATTO DI APPALTO PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE**

**E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI**

**PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNALI ANNO 2013**

**(08.05.2013)**

**R E P U B B L I C A      I T A L I A N A**

Il giorno **OTTO** del mese di **MAGGIO** dell'anno **DUEMILATREDICI** presso la sede  
MUNICIPALE di FABRO (TR) , nell'Ufficio di Segreteria.

**LE PARTI**

- il Sig. **NIRI SERGIO**, responsabile Ufficio Tecnico Comunale, nato a  
Ficulle (TR), il 13 Luglio 1954, domiciliato per la sua carica presso il Comune di Fabro, il  
quale interviene in questo atto, in rappresentanza e per conto del Comune di Fabro  
codice fiscale n. 81000010553 che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità  
anche "Comune";

dall'altra parte:

- Il Sig. **PELAGRILLI PAOLO**, nato a Città della Pieve (PG) il 21.04.1981, residente in  
Fabro (TR) Via delle Mimose, 23 - C.F.: PLG PLA 81D21 C744F, in qualità di Legale  
Rappresentante della Ditta Individuale **FASHION ELECTRIC DI PELAGRILLI PAOLO**  
con sede Fabro (TR) Via delle Mimose, 23, P.IVA 01392590558

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo  
atto, ai fini del quale:

**PREMETTONO**

CHE con Determinazione n. 31 del 08.05.2013 del Responsabile del Servizio è stato

aggiudicato in via definitiva l'appalto per il servizio di conduzione e manutenzione

ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione comunali alla ditta Individuale Fashion

Electric di Pelagrilli Paolo per l'importo complessivo di € **15.600,00** oltre I.v.a..

Tutto ciò premesso, fra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto

segue:

- Il Comune di Fabro, come sopra rappresentato, affida in appalto alla ditta Individuale

Fashion Electric di Pelagrilli Paolo, che come sopra rappresentata accetta, il "servizio di

conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione comunali",

con le modalità appresso indicate:

#### **ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esercizio, la gestione globale ed integrata, degli

impianti di pubblica illuminazione esistenti sul territorio del Comune di Fabro (TR).

Forma oggetto del presente contratto l'insieme delle seguenti attività che devono essere

condotte secondo le leggi vigenti e relativamente agli impianti di Pubblica illuminazione

esterna (stradale, portici, parchi e giardini e del patrimonio monumentale), sia delle

Utenze comunali:

- conduzione degli impianti;

- interventi di manutenzione ordinaria;

- interventi di manutenzione straordinaria;

La consistenza attuale degli impianti è la seguente:

corpi illuminanti n° 1.000 circa, di vario wattaggio, tipo e qualità. Sono alimentati da linee

aeree (talvolta costituite da cavo nudo) o interrate, sorretti da pali candelabri, sostegni

scac (di origine ENEL), paline ornamentali, pastorali, bracci a parete, sospensioni e

proiettori per illuminazioni ornamentali.

Gli impianti sono stati realizzati in varie epoche e con tecnologie diverse. Essi sono

protetti da dispositivi magnetotermici, differenziali, contenuti in armadi in PVC a doppio

scomparto nei quali sono alloggiati anche i misuratori ENEL. Le porte sono chiuse da

lucchetti aventi tutti un'unica chiave.

Le utenze sono in totale 43.

## **ART. 2 PRESTAZIONI A CARICO DELL' APPALTATORE**

Per prestazioni si intendono le attività che l'Appaltatore svolge per eseguire le attività di

cui all'oggetto così come di seguito descritte :

### **a) Esercizio di impianti e interventi di manutenzione ordinaria:**

Per esercizio di impianti e interventi di manutenzione ordinaria si intende

l'approvvigionamento, adeguato in termini qualitativi e quantitativi di componenti, prodotti,

materiali occorrenti all'esercizio dell'impianto, nonché l'esecuzione delle operazioni

specificatamente previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e

componenti che possono essere effettuate in luogo con strumenti ed attrezzature di

corredo degli apparecchi e componenti stessi e che comportino l'impiego di attrezzature

e di materiali di consumo di uso corrente.

La finalità è di mantenere in buono stato di funzionamento l'impianto ed è svolta

attraverso le seguenti attività :

pulizia: per pulizia si intende una azione manuale o meccanica di rimozione di sostanze

depositate fuoriuscite o prodotte dai componenti dell'impianto durante il loro

funzionamento e il loro smaltimento nei modi conformi a legge;

### **b) Verifica:**

Per verifica si intende una attività finalizzata alla corretta applicazione di tutte le

indicazioni e con le modalità contenute nelle norme tecniche e/o manuali d'uso e con

periodicità stabilite;

sostituzione: per sostituzione si intende, in caso di non corretto funzionamento del

	componente e/o per manutenzione programmata, lo smontaggio e il montaggio dei	
	componenti e sottocomponenti degli impianti.	
	In particolare per l'esercizio degli impianti e manutenzione ordinaria si intende:	
	l'accensione e lo spegnimento dei punti luce, con servizio di controllo serale con	
	frequenza settimanale, salvo urgenze, per la rilevazione dello stato degli impianti e dei	
	punti luce;	
	Il servizio di accensione e spegnimento delle lampade, rispettivamente mezz'ora dopo il	
	tramonto e mezz'ora prima dell'alba, con 20 minuti di tolleranza sull'orario prestabilito,	
	sarà effettuato mediante idonei dispositivi automatici di apertura e chiusura dei circuiti per	
	i quali l'Appaltatore provvederà alla regolare manutenzione ordinaria. L'Appaltatore	
	provvederà a tarare tali dispositivi in modo da assicurare mediamente una durata di	
	accensione di 4.000 ore annue. Nel rispetto delle norme, in relazione alla classificazione	
	della strada e se sono presenti idonee apparecchiature, potrà essere effettuata la	
	regolazione e/o l'attenuazione del flusso luminoso dalle ore 00,00 in poi.	
	La sorveglianza e la manutenzione di tutte le parti componenti gli impianti, con	
	assunzione di responsabilità civile derivante dall'uso improprio degli stessi in relazione ad	
	allacciamenti abusivi che dovranno essere comunicati direttamente all'Ente appaltante	
	Comunale e a tutti gli organi competenti;	
	la pulitura (disossidazione) del dado di messa a terra di tutte le parti metalliche degli	
	impianti con periodicità annuale;	
	la fornitura e la sostituzione delle parti di impianto soggetta ad usura quali condensatori,	
	reattori, accenditori, fusibili, ecc.;	
	controllo del funzionamento dei circuiti ausiliari e complessi di comando dei quadri	
	elettrici.	
	Sostituzione delle lampade di segnalazione guaste e fusibili saltati.	

	Monitoraggio periodico dei bulloni e morsetti arrivo e partenza cavi.	
	Controllo delle apparecchiature di potenza adibite al sezionamento e protezione delle linee di alimentazione.	
	Sono compresi nel canone gli interventi straordinari di pronto intervento, strettamente necessari alla sicurezza in orario di lavoro, richiesti dal Comune, dai Vigili del Fuoco, dalle Forze dell'Ordine, dalla Questura e dalla Prefettura per situazioni di pericolo derivanti da interruzioni del servizio riguardanti intere tratte di impianto, pericolo di incendio e quant'altro di rilevante ai fini della pubblica incolumità. Tale prestazione sarà assicurata 24h su 24h anche nei giorni festivi.	
	Sarà garantito, a carico della Società appaltatrice, lo smaltimento dei materiali di risulta, delle lampade esauste e di tutti gli altri rifiuti considerati 'rifiuti pericolosi' originati dall'attività manutentiva.	
	<b>C) riparazione guasti servizio di reperibilità e pronto intervento</b>	
	<b>C.1 Riparazione guasti</b>	
	Qualsiasi intervento su sorgenti luminose, in seguito a incidenti rilevati nel corso delle ispezioni notturne o in seguito a chiamate da parte degli abitanti, ovvero su richiesta dei Servizi Tecnici, dovrà aver inizio entro e non oltre i termini seguenti:	
	tipo di guasto	termine
	Punto luminoso isolato	48 ore
	Tre punti luminosi consecutivi	24 ore
	Guasto generalizzato che compromette l'illuminazione di una o più vie	2 ore
	Guasto generalizzato che compromette l'illuminazione di una o più utenze	2 ore
	Avarie o danni agli impianti a seguito di inconvenienti o incidenti, ovvero di altri eventi che possano compromettere la sicurezza degli utenti	1ora
	<b>C.2 Reperibilità e pronto intervento</b>	

Per l'esecuzione di interventi urgenti l'Appaltatore attiverà un servizio di emergenza, attivo 24 ore su 24 per 7 giorni su 7. Tutte le altre prestazioni non comprese nell'Art. 3 sono da considerarsi extra-canone, quindi non a carico dell'Appaltatore, che sottoporrà all'Ente appaltante preventivi di spesa per approvazione, salvo diversi accordi.

### **ART. 3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Per manutenzione straordinaria si intendono tutti gli interventi che si riterranno concordemente necessari, in seguito ad eventi imprevisi o programmati per ricondurre ad immediato e/o migliore funzionamento gli impianti oggetto del presente contratto. Sono pertanto interventi caratterizzati dalla necessaria urgenza e tempestività volta a garantire la continuità del servizio pubblico di illuminamento. In particolare la sostituzione di cavi, armature, pali, montanti, nonché sia nel loro insieme come nei singoli componenti quadri, cabine, trasformatori e tutto quanto non indicato come manutenzione ordinaria all'art. 3 lettera a). In merito a tali interventi, l'Ente assumerà la spesa per la realizzazione degli stessi e, qualora posti in essere dalla Società appaltatrice, provvederà al pagamento degli stessi secondo le modalità e la quantificazione concordate con la Società appaltatrice, secondo e nei limiti dei listini prezzi regionali in vigore al momento dell'esecuzione e pubblicati sul B.U.R. Umbria.

### **ART. 4 DURATA DELL'APPALTO**

Il presente appalto avrà una durata di mesi 8 (otto). Il servizio avrà inizio a far data dal 08.05.2013 e fino alla data del 07.01.2014.

La consegna degli impianti avverrà entro cinque giorni dalla stipula del contratto d'appalto. La consegna potrà avvenire anche sotto le riserve di legge della stipula del contratto, comunque dopo l'aggiudicazione .

### **ART. 5 PRESTAZIONI A CARICO DELL'ENTE APPALTANTE**

Sono da considerarsi a carico dell'Ente appaltante:

tutte le operazioni non comprese negli articoli 3 (Prestazioni a carico dell'Appaltatore) e

13 (Oneri ed obblighi a carico dell'Appaltatore);

atti amministrativi (ordinanze ecc.) per i casi di chiusura di strade, necessario, in alcuni

casi, per l'espletamento delle operazioni di manutenzione ordinaria;

la potatura degli alberi, al fine di mantenere integro il flusso luminoso emesso e di

assicurare la sicurezza degli impianti, apparecchiature e linee d'alimentazione.

#### **ART. 6 CONDIZIONI ECONOMICHE**

Il canone mensile per le attività di cui all'art. 3 e art. 13 è stimato in **€. 1.950,00**

oltre IVA, ovvero, **€. 15.600,00** oltre IVA per l'intera durata del contratto, stabilita in mesi

8 (otto).

#### **ART. 7 PAGAMENTI**

Il pagamento avverrà in rate mensili posticipate pari ad 1/8 del canone totale entro

sessanta giorni dalla presentazione della regolare fattura vistata dall'U.T.C..

Qualora il pagamento delle fatture relative alle sopra citate prestazioni sia ritardato oltre il

termine di sessanta giorni sopra indicato, l'aggiudicatario, ferma restando la sua facoltà

di adottare tutti i provvedimenti atti alla tutela del proprio credito, avrà diritto agli interessi

moratori, pari al tasso legalmente riconosciuto, nonché alle maggiori spese di esazione.

Detto compenso comprende, oltre alle prestazioni elencate all'Art. 3, anche tutti gli oneri

di cui all'art. 13, comprese le relative prestazioni sia di mano d'opera che dei materiali e

mezzi d'opera per assicurare le condizioni di regolare funzionamento degli impianti.

Comprende, altresì, gli oneri diretti per automezzi carburante, oneri assicurativi e

previdenziali nonché, l'incidenza delle spese generali e dell'utile dell'impresa.

Sono escluse le sostituzioni delle parti costituenti gli impianti di illuminazione pubblica e

cioè : cavi, armature, cabine, quadri, pali, montanti; pertanto nel caso si dovesse

verificare la necessità di provvedere a dette sostituzioni il compenso relativo da

corrispondere all'Appaltatore sarà concordato preventivamente con l'Ente appaltante Comunale.

#### **ART. 8 MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO**

L'appaltatore ha l'obbligo di recarsi personalmente, o inviare un proprio rappresentante, presso la Casa Comunale – Ufficio Tecnico – nel caso che le anomalie riscontrate rendessero necessari interventi di manutenzione straordinaria, il rapporto dovrà anche contenere l'espressa indicazione della causa dell'anomalia, affinché l'intervento possa identificarsi come manutenzione straordinaria, nonché i tempi necessari per l'esecuzione. Per questi interventi l'Ufficio Tecnico Comunale dovrà redigere, un verbale apposito che dovrà contenere l'indicazione sommaria della spesa.

Eseguite le riparazioni necessarie alla eliminazione della anomalie segnalate, l'appaltatore restituirà una copia del rapporto con una breve relazione dalla quale deve risultare la perfetta esecuzione dei lavori effettuati. Il tutto sarà conservato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Gli interventi di manutenzione straordinaria dovranno essere di volta in volta contabilizzati e liquidati mediante approvazione del consuntivo con determinazione del responsabile dell'Ufficio. Gli interventi oggetto del presente appalto dovranno, nel caso fosse necessario, essere eseguiti con procedura di urgenza, pertanto si fa obbligo all'appaltatore di costituire un punto recapito dotato di telefono e fax presso il quale dovrà essere sempre reperibile, senza per ciò aver diritto a maggior compenso.

Per quanto concerne i termini d'inizio dei lavori si definiscono le seguenti tipologie:  
lavori immediati: vengono segnalati con qualsiasi mezzo e devono essere eseguiti con assoluta urgenza, comunque con inizio non oltre due ore dalla comunicazione, in qualsiasi condizione di tempo e di luogo ed in qualsiasi orario e/o giorno; lavori urgenti: devono essere iniziati entro le 24 ore successive alla comunicazione; lavoro

	<p>programmato: trattandosi di interventi da eseguire periodicamente con una ciclicità</p>	
	<p>assegnata, l'appaltatore, pur avendo facoltà di organizzarsi come meglio crede, deve</p>	
	<p>trasmettere il proprio programma operativo all'Ufficio Tecnico Comunale. per i controlli</p>	
	<p>del caso.</p>	
	<p>Le parti possono convenire che l'avvio dei lavori venga differito oltre i termini anzidetti,</p>	
	<p>nel caso di impedimenti oggettivi e documentati, in qual caso comunque deve essere</p>	
	<p>adottata ogni misura atta a prevenire pericolo per l'incolumità e la salute pubblica.</p>	
	<p>Qualora l'Appaltatore non si presenti o non dia inizio ai lavori nei termini sopra specificati,</p>	
	<p>per ogni inadempienza sarà applicata una penale di <b>Euro 100 (cento)</b>. Dopo la terza</p>	
	<p>inadempienza il contratto stipulato si intende risolto di diritto. In tal caso l'Appaltante</p>	
	<p>procederà all'incameramento della cauzione fatto salvo, comunque, il risarcimento del</p>	
	<p>maggior danno.</p>	
	<p>Nel caso che l'appaltatore rilevi direttamente, anche a mezzo del proprio personale, una</p>	
	<p>situazione di pericolo per la pubblica incolumità, ha l'obbligo di intervenire con somma</p>	
	<p>urgenza per rimuovere la situazione di pericolo. Per l'esecuzione dell'intervento di</p>	
	<p>riparazione deve, comunque attenersi alle disposizioni che saranno impartite dal tecnico</p>	
	<p>comunale responsabile del Servizio LL.PP. ed Urbanistica dell'Ente.</p>	
	<p style="text-align: center;"><b>ART. 9 CONDIZIONI DELL'APPALTO</b></p>	
	<p>Nell'accettare il servizio oggetto del contratto e le condizioni del presente</p>	
	<p>capitolato, l'Appaltatore dichiara:</p>	
	<p>- di aver preso visione degli impianti oggetto del servizio e di essere a conoscenza del</p>	
	<p>loro stato d'uso;</p>	
	<p>- di avere piena conoscenza della tipologia degli interventi da eseguire;</p>	
	<p>- di aver valutato, nell'offerta, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo dei</p>	
	<p>materiali, della mano d'opera, dei noli e dei trasporti.</p>	
	<p style="text-align: center;">9</p>	

	L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la	
	mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino	
	come cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre	
	norme del presente capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche	
	espressamente previste nel contratto.	
	Con l'accettazione del servizio l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità ed i	
	mezzi necessari per procedere all'esecuzione dello stesso secondo le migliori norme e	
	sistemi.	
	<b>ART.10 ECCEZIONI DELL' APPALTATORE</b>	
	Nel caso che l'Appaltatore ritenesse che le disposizioni impartite dalla direzione	
	lavori fossero difformi dai patti contrattuali, o che le modalità esecutive comportassero	
	oneri più gravosi di quelli previsti dal presente capitolato, tali da richiedere la formazione	
	di un nuovo prezzo o speciale compenso, dovrà, a pena di decadenza, formulare le	
	proprie eccezioni e riserve nei tempi e modi previsti dalla normativa vigente all'atto	
	dell'aggiudicazione dell'appalto.	
	<b>ART.11 CAUZIONI E ASSICURAZIONI</b>	
	A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il	
	presente contratto la Ditta Fashion Electric di Pelagrilli Paolo ha prestato, ai sensi dell'art.	
	113 del D.Lgs. 163/2006 cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 18511 del	
	18.04.2013 rilasciata da Cassa di Risparmio di Orvieto S.pa. Direzione di Orvieto (TR)	
	per un importo pari ad €. 1.560,00.	
	Tale cauzione verrà svicolata ai sensi di legge.	
	Nel caso di inadempienza contrattuale da parte dell'appaltatore il Comune di Fabro avrà	
	diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'appaltatore dovrà	
	reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune	
	10	

abbia dovuto, durante l' esecuzione del contratto valersi in tutto o in parte di essa.

L'appaltatore ha stipulato ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 una polizza di assicurazione n. 062 00411929 del 20.04.2010 rilasciata da Ina Assitalia Assicurazioni Agenzia Generale di Perugia (PG) con massimale unico di €. 1.000.000,00 comprensiva di responsabilità civile verso terzi.

#### **ART.12 CONSEGNA DEGLI IMPIANTI**

L'appaltatore prenderà in consegna gli impianti nello stato di fatto esistente, impegnandosi ad eseguire tutti gli interventi necessari ed indispensabili per eliminare inconvenienti nel funzionamento, ad effettuare tutti gli accertamenti finalizzati alla individuazione di migliorie da apportare agli impianti.

Eventuali interventi migliorativi segnalati dall'appaltatore e riconosciuti validi dall'Ente appaltante dovranno essere preventivamente ed espressamente autorizzati, con determinazione del responsabile dell'Ufficio. Essi saranno liquidati alle condizioni e con le modalità degli interventi di manutenzione straordinaria.

L'appaltatore si impegna ad assumere alle condizioni tutte del contratto di appalto l'esercizio e la manutenzione di eventuali nuovi impianti o di ampliamenti di impianti esistenti che venissero realizzati dall'Ente appaltante nel corso del contratto stesso. Gli impianti potranno essere consegnati solo ad avvenuta certificazione della regolare esecuzione.

#### **ART. 13 ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Oltre agli oneri previsti dal contratto saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi seguenti :

L'obbligo di attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nella località e nei tempi in cui si svolgono i lavori, e a continuare ad applicarli anche dopo la

	loro scadenza e fino alla loro sostituzione.	
	L'osservanza delle leggi e decreti relativi alle assicurazioni per la previdenza, assistenza	
	e contro gli infortuni sul lavoro del personale dipendente e a tale fine produce idonea	
	dichiarazione di osservanza.	
	L'Appaltatore si obbliga a dare seguito a tutti gli adempimenti relativi al Decreto	
	Legislativo n. 81 del 09.04.2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e della sicurezza	
	nei luoghi di lavoro. In particolare, prima dell'inizio dei lavori, dovrà predisporre, il piano	
	sostitutivo delle misure per la sicurezza. Tale piano è messo a disposizione delle autorità	
	competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo. L'Appaltatore è tenuto a curare il	
	coordinamento di tutte le imprese eventualmente operanti, al fine di rendere gli specifici	
	piani redatti compatibili tra loro. Il Direttore Tecnico dei lavori è responsabile del piano da	
	parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione.	
	Consentire, a propria cura, il transito nelle vie e nei passaggi, che venissero interessati ai	
	lavori.	
	L'Appaltatore si impegna esplicitamente a stabilire cordiali rapporti di collaborazione con	
	eventuali ditte a cui l'Ente appaltante abbia affidato altri lavori, evitando ogni interferenza	
	o sovrapposizione di attività, e di consentire loro l'accesso alla zona dei lavori.	
	Provvedere, a propria cura e spese, alle segnalazioni diurne e notturne mediante cartelli	
	e fanali nei tratti di strada interessati dai lavori, in genere secondo l'osservanza delle	
	norme di polizia stradale e relativo regolamento di esecuzione e secondo quanto più	
	particolarmente la direzione lavori avesse a prescrivere.	
	Provvedere, a propria cura e spese, alla costruzione, secondo legge, di eventuali ponti di	
	servizio, passerelle, accessi, canali e comunque tutte le opere provvisorie occorrenti per	
	mantenere i passaggi pubblici e privati e la continuità dei corsi d'acqua.	
	Effettuare, a propria cura e spese, lo sgombero a lavori ultimati, di ogni opera provvisoria,	

detriti, smontaggio cantiere, etc...

L' Appaltatore si dichiara responsabile del corretto utilizzo degli impianti esistenti, se gli stessi sono a norma. Si assumerà l'obbligo di riparare eventuali danni che in dipendenza dell'esecuzione dei lavori fossero arrecati a persona o cose. Riparare, a propria cura e spese, ogni danno di qualsiasi genere (escluso quelli di forza maggiore nei limiti consentiti dal presente contratto), nonché qualsiasi danno arrecato a provviste, attrezzi ed a tutte le opere provvisorie che per l'esecuzione dei lavori stessi fossero stati provocati.

Restando in tal modo libera ed indenne la responsabilità dell'Ente appaltante Comunale, della direzione lavori e del suo personale di assistenza.

Il divieto, salvo esplicita dichiarazione scritta della direzione dei lavori, di procedere alla pubblicazione di notizie, disegni o fotografie delle opere oggetto di appalto, sia direttamente che mediante autorizzazione rilasciata a terzi.

L'Ente appaltante resterà del tutto sollevato da qualsiasi responsabilità derivante dall'esercizio degli impianti limitatamente a quanto oggetto del presente capitolato.

L'Appaltatore ha l'obbligo di osservare, durante lo svolgimento del servizio i regolamenti comunali.

L'Appaltatore ha l'obbligo di adoperare, per le sostituzioni, materiali e apparecchiature di ottima qualità di caratteristiche adeguate all'impiego cui sono destinati a norme CEI.

Per tutti gli oneri, obblighi e prestazioni sopra esposti non spetta all' Appaltatore alcun compenso eccedente quello contrattualmente stabilito.

All' Appaltatore non sarà corrisposto alcun compenso o indennizzo in ordine agli adempimenti previsti nel presente capitolato e a quanti altri previsti per legge, posti a suo totale carico, con esplicito riferimento agli adempimenti, incombenze e oneri tutti, necessari per pervenire al rilascio delle autorizzazioni eventualmente necessarie e nulla

osta, nel nome e per conto dell'Ente appaltante Comunale.

L' Appaltatore si impegna ad informare l'Ente appaltante di eventuali carenze tecniche e normative dell'impianto di illuminazione oggetto dell'affidamento, che siano state riscontrate nel corso dell'esercizio.

#### **ART. 14 PERSONALE DELL'APPALTATORE**

Il personale destinato ai lavori dovrà essere, per numero e qualità, adeguato all'importanza dei lavori da eseguire e dei termini di consegna stabiliti o concordati con la direzione lavori.

L'Appaltatore dovrà inoltre osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione ed assistenza dei lavoratori impegnati sul cantiere, comunicando, non oltre 15 giorni dalla consegna dei lavori, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali ed assicurativi.

Tutti i dipendenti dell'Appaltatore sono tenuti ad osservare:

- i regolamenti in vigore in cantiere;
- le norme antinfortunistiche proprie del lavoro in esecuzione e quelle particolari vigenti in cantiere;
- un comportamento dignitoso e rispettoso verso le autorità ed il pubblico.

L'inosservanza delle predette condizioni costituisce per l'Appaltatore responsabilità, sia in via penale che civile, dei danni che, per effetto dell'inosservanza stessa, dovessero derivare al personale, a terzi ed agli impianti di cantiere.

All'atto della consegna dell'impianto, e comunque prima della fase di esercizio, l'appaltatore dovrà consegnare all'Ente appaltante un scheda aziendale nella quale dovrà essere tra l'altro precisato:

- il domicilio della ditta completa di numeri di telefono la localizzazione dell'ufficio
- il domicilio del responsabile della squadra operativa completa di recapito anagrafico e

telefonico.

- i nominativi dei dipendenti che saranno utilizzati nella squadra operativa;

- elenco dei mezzi e delle attrezzature di cui dispone per l'esecuzione del servizio.

La suddetta scheda va aggiornata per variazioni dei nominativi dei dipendenti.

Le variazioni vanno comunicate tempestivamente all'Ente appaltante Comunale ed all'Ufficio Tecnico.

#### **ART. 15 COLLAUDO**

Per ogni intervento eseguito in manutenzione straordinaria entro cinque giorni dall'ultimazione, dovrà procedersi ad accertarne la regolare esecuzione.

A compimento delle operazioni verrà emesso un certificato di regolare esecuzione.

Fino alla data di approvazione del certificato restano a carico dell'Appaltatore la custodia delle opere ed i relativi oneri di manutenzione e conservazione.

Per tutti gli effetti di legge con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione ha luogo l'accettazione delle opere da parte dell'Appaltante.

#### **ART. 16 CONSEGNA ANTICIPATA DELLE OPERE**

Avvenuta l'ultimazione dei lavori l'Appaltante potrà prendere immediatamente in consegna le opere eseguite senza che ciò costituisca rinuncia al collaudo o accettazione delle opere stesse.

In caso di anticipata consegna delle opere l'Appaltante si assume la responsabilità della custodia, della manutenzione e della conservazione delle opere stesse restando comunque a carico dell'Appaltatore gli interventi conseguenti a difetti di costruzione.

#### **ART. 19 CONTROVERSIE**

Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve, l'importo economico del servizio dovesse subire variazioni in modo sostanziale ed, in ogni caso, non inferiore al 10 per

cento dell'importo contrattuale, il responsabile del procedimento provvederà ad acquisire

la relazione riservata del tecnico responsabile formulando entro 90 giorni una proposta

motivata di accordo bonario sulla quale l'Appaltante dovrà pronunciarsi entro i successivi

60 giorni; l'eventuale verbale di accordo bonario sarà sottoscritto dall'Appaltante e

dall'Appaltatore.

Ove ciò non risultasse possibile, tutte le controversie di natura tecnica,

amministrativa e giuridica sorte sia durante l'esecuzione che al termine del contratto,

saranno risolte ricorrendo ad un arbitrato ai sensi delle norme del titolo VIII del libro

quarto del codice di procedura civile.

#### **ART.20 SPESE**

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto,

specie quelle per diritti di rogito, registrazione, bolli, copie, nessuna esclusa.

#### **ART.21 STIPULA DEL CONTRATTO DI APPALTO**

Per tutti gli effetti del presente atto, l'Impresa appaltatrice elegge domicilio legale in

FABRO presso la Residenza Municipale.

Le parti danno atto infine che essendo l'importo del Contratto inferiore a €

154.937,07 è esente dalla certificazione antimafia (D.M. 23.09.1998).

Il presente atto sarà sottoposto a registrazione in caso d'uso ai sensi e per gli effetti del

comma 2 dell'art. 5 del D.P.R. 06.05.1986 n° 131.

Dalla residenza municipale, 08 Maggio 2013

Il Responsabile del Servizio

L'Impresa

Geom. NIRI SERGIO

Fashion Electric di Pelagrilli Paolo